

令和3事業年度

決算報告書

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

独立行政法人住宅金融支援機構

令和3事業年度 決算報告書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

| 区 分 | 予算額 | 決算額 | 差 額 | 備 考 |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----|
| 収 入 | | | | |
| 国庫補助金 | 25,762,000,000 | 25,762,000,000 | 0 | |
| 政府出資金 | 0 | 0 | 0 | |
| 財政融資資金借入金 | 43,100,000,000 | 18,900,000,000 | △ 24,200,000,000 | |
| 民間借入金 | 134,100,000,000 | 70,800,000,000 | △ 63,300,000,000 | |
| 住宅金融支援機構債券 | 3,032,216,000,000 | 2,365,800,700,000 | △ 666,415,300,000 | |
| 住宅金融支援機構財形住宅債券 | 27,100,000,000 | 14,493,160,000 | △ 12,606,840,000 | |
| 買取債権回収金 | 1,256,393,956,064 | 1,382,864,839,405 | 126,470,883,341 | |
| 貸付回収金 | 726,045,956,151 | 802,990,864,328 | 76,944,908,177 | |
| 業務収入 | 484,773,683,709 | 474,440,102,018 | △ 10,333,581,691 | |
| その他収入 | 72,400,882,192 | 84,259,194,596 | 11,858,312,404 | |
| 計 | 5,801,892,478,116 | 5,240,310,860,347 | △ 561,581,617,769 | |
| 支 出 | | | | |
| 業務経費 | 113,785,160,453 | 119,970,543,308 | 6,185,382,855 | |
| 証券化支援業務関係経費 | 32,708,173,428 | 29,544,993,478 | △ 3,163,179,950 | |
| 住宅融資保険等業務関係経費 | 4,506,578,000 | 2,430,858,578 | △ 2,075,719,422 | |
| 財形住宅資金貸付業務関係経費 | 425,734,983 | 369,149,079 | △ 56,585,904 | |
| 住宅資金貸付等業務関係経費 | 64,828,566,738 | 76,794,687,724 | 11,966,120,986 | |
| 既往債権管理業務関係経費 | 11,316,107,304 | 10,830,854,449 | △ 485,252,855 | |
| 買取債権 | 2,355,513,000,000 | 1,946,332,480,000 | △ 409,180,520,000 | |
| 貸付金 | 238,719,810,000 | 164,194,163,316 | △ 74,525,646,684 | |
| 借入金等償還 | 2,450,176,911,089 | 2,572,949,221,000 | 122,772,309,911 | |
| 支払利息 | 201,735,323,117 | 173,961,516,672 | △ 27,773,806,445 | |
| 一般管理費 | 3,620,733,000 | 2,795,387,422 | △ 825,345,578 | |
| 人件費 | 11,038,695,000 | 10,290,967,238 | △ 747,727,762 | |
| その他支出 | 428,961,879,543 | 207,165,598,209 | △ 221,796,281,334 | |
| 計 | 5,803,551,512,202 | 5,197,659,877,165 | △ 605,891,635,037 | |

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各事業個別の決算報告書に記載

※ 中期目標における事業区分は、証券化支援事業、住宅融資保険等事業及び住宅資金融通等事業の3区分である。

証券化支援事業に係る計数は証券化支援勘定と、住宅融資保険等事業に係る計数は住宅融資保険勘定とそれぞれ同一である。

また、住宅資金融通等事業に係る計数は財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定の合計であり、

次頁のとおり。

令和3事業年度 決算報告書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(住宅資金融通等事業)

(単位:円)

| 区 分 | 予算額 | 決算額 | 差 額 | 備 考 |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 収 入 | | | | |
| 国庫補助金 | 0 | 0 | 0 | |
| 政府出資金 | 0 | 0 | 0 | |
| 財政融資資金借入金 | 43,100,000,000 | 18,900,000,000 | △ 24,200,000,000 | (注1) |
| 民間借入金 | 134,100,000,000 | 65,800,000,000 | △ 68,300,000,000 | (注2) |
| 住宅金融支援機構債券 | 689,108,000,000 | 237,500,000,000 | △ 451,608,000,000 | (注3) |
| 住宅金融支援機構財形住宅債券 | 27,100,000,000 | 14,493,160,000 | △ 12,606,840,000 | (注4) |
| 買取債権回収金 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付回収金 | 726,045,956,151 | 802,990,864,328 | 76,944,908,177 | (注5) |
| 業務収入 | 279,356,637,207 | 279,328,824,380 | △ 27,812,827 | (注6) |
| その他収入 | 19,484,931,257 | 54,248,586,312 | 34,763,655,055 | (注7) |
| 計 | 1,918,295,524,615 | 1,473,261,435,020 | △ 445,034,089,595 | |
| 支 出 | | | | |
| 業務経費 | 107,567,142,849 | 107,102,698,783 | △ 464,444,066 | (注8) |
| 買取債権 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付金 | 238,719,810,000 | 164,194,163,316 | △ 74,525,646,684 | (注9) |
| 借入金等償還 | 1,215,181,046,394 | 1,199,907,307,028 | △ 15,273,739,366 | (注10) |
| 支払利息 | 59,921,556,905 | 54,479,905,528 | △ 5,441,651,377 | (注11) |
| 一般管理費 | 1,747,839,000 | 1,421,069,217 | △ 326,769,783 | (注12) |
| 人件費 | 4,484,461,000 | 4,145,758,163 | △ 338,702,837 | (注13) |
| その他支出 | 291,751,959,872 | 80,983,162,374 | △ 210,768,797,498 | (注14) |
| 計 | 1,919,373,816,020 | 1,612,234,064,409 | △ 307,139,751,611 | |

※ 住宅資金融通等事業は、財形住宅資金貸付勘定(財形住宅資金貸付業務)、住宅資金貸付等勘定(住宅資金貸付等業務)及び既往債権管理勘定(既往債権管理業務)の合計値に勘定相互間の相殺処理を実施している。

- (注1) 借入金の減
- (注2) 借入金の減
- (注3) 債券発行額の減
- (注4) 債券発行額の減
- (注5) 貸付回収金の増
- (注6) 団信保険金収入の減等
- (注7) 他勘定長期借入金の借入れによる収入の増等
- (注8) 団信弁済金支出の減等
- (注9) 貸付金の減
- (注10) 債券の償還の減等
- (注11) 債券利息の減等
- (注12) 管理諸費の減等
- (注13) 人件費の減
- (注14) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和3事業年度 決算報告書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

【証券化支援勘定】(証券化支援事業)

(単位:円)

| 区 分 | 予算額 | 決算額 | 差 額 | 備 考 |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 収 入 | | | | |
| 国庫補助金 | 25,762,000,000 | 25,762,000,000 | 0 | |
| 政府出資金 | 0 | 0 | 0 | |
| 財政融資資金借入金 | 0 | 0 | 0 | |
| 民間借入金 | 0 | 5,000,000,000 | 5,000,000,000 | (注1) |
| 住宅金融支援機構債券 | 2,343,108,000,000 | 2,128,300,700,000 | △ 214,807,300,000 | (注2) |
| 住宅金融支援機構財形住宅債券 | 0 | 0 | 0 | |
| 買取債権回収金 | 1,256,393,956,064 | 1,382,864,839,405 | 126,470,883,341 | (注3) |
| 貸付回収金 | 0 | 0 | 0 | |
| 業務収入 | 253,554,666,326 | 230,169,914,748 | △ 23,384,751,578 | (注4) |
| その他収入 | 66,648,378,433 | 62,798,648,232 | △ 3,849,730,201 | (注5) |
| 計 | 3,945,467,000,823 | 3,834,896,102,385 | △ 110,570,898,438 | |
| 支 出 | | | | |
| 業務経費 | 32,929,892,428 | 29,765,838,031 | △ 3,164,054,397 | (注6) |
| 買取債権 | 2,355,513,000,000 | 1,946,332,480,000 | △ 409,180,520,000 | (注7) |
| 貸付金 | 0 | 0 | 0 | |
| 借入金等償還 | 1,234,995,864,695 | 1,373,041,913,972 | 138,046,049,277 | (注8) |
| 支払利息 | 145,770,414,573 | 123,287,225,213 | △ 22,483,189,360 | (注9) |
| 一般管理費 | 1,926,568,000 | 1,483,819,972 | △ 442,748,028 | (注10) |
| 人件費 | 5,942,669,000 | 5,433,337,385 | △ 509,331,615 | (注11) |
| その他支出 | 166,566,695,671 | 153,692,666,947 | △ 12,874,028,724 | (注12) |
| 計 | 3,943,645,104,367 | 3,633,037,281,520 | △ 310,607,822,847 | |

(注1) 借入金の増

(注2) 債券発行額の減

(注3) 買取債権回収金の増

(注4) 買取債権利息の減等

(注5) 他勘定長期借入金の減等

(注6) 保険金支出の減等

(注7) 買取債権の取得の減

(注8) 債券の償還の増

(注9) 債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費の減

(注12) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和3事業年度 決算報告書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

【住宅融資保険勘定】(住宅融資保険等事業)

(単位:円)

| 区 分 | 予算額 | 決算額 | 差 額 | 備 考 |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|------|
| 取 入 | | | | |
| 国庫補助金 | 0 | 0 | 0 | |
| 政府出資金 | 0 | 0 | 0 | |
| 財政融資資金借入金 | 0 | 0 | 0 | |
| 民間借入金 | 0 | 0 | 0 | |
| 住宅金融支援機構債券 | 0 | 0 | 0 | |
| 住宅金融支援機構財形住宅債券 | 0 | 0 | 0 | |
| 買取債権回収金 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付回収金 | 0 | 0 | 0 | |
| 業務収入 | 8,169,687,000 | 7,373,134,012 | △ 796,552,988 | (注1) |
| その他収入 | 5,724,220,863 | 5,583,992,301 | △ 140,228,562 | (注2) |
| 計 | 13,893,907,863 | 12,957,126,313 | △ 936,781,550 | |
| 支 出 | | | | |
| 業務経費 | 4,506,578,000 | 2,430,858,578 | △ 2,075,719,422 | (注3) |
| 買取債権 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付金 | 0 | 0 | 0 | |
| 借入金等償還 | 0 | 0 | 0 | |
| 支払利息 | 0 | 0 | 0 | |
| 一般管理費 | 255,239,000 | 232,161,910 | △ 23,077,090 | (注4) |
| 人件費 | 611,565,000 | 711,871,690 | 100,306,690 | (注5) |
| その他支出 | 10,923,165,000 | 29,817,442,429 | 18,894,277,429 | (注6) |
| 計 | 16,296,547,000 | 33,192,334,607 | 16,895,787,607 | |

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 利息及び配当金収入の減等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 税金の減等

(注5) 人件費の増

(注6) 他勘定長期貸付金の増等

令和3事業年度 決算報告書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】(住宅資金融通等事業のうち、財形住宅資金貸付業務)

(単位:円)

| 区 分 | 予算額 | 決算額 | 差 額 | 備 考 |
|----------------|----------------|----------------|------------------|-------|
| 収 入 | | | | |
| 国庫補助金 | 0 | 0 | 0 | |
| 政府出資金 | 0 | 0 | 0 | |
| 財政融資資金借入金 | 0 | 0 | 0 | |
| 民間借入金 | 34,100,000,000 | 30,800,000,000 | △ 3,300,000,000 | (注1) |
| 住宅金融支援機構債券 | 0 | 0 | 0 | |
| 住宅金融支援機構財形住宅債券 | 27,100,000,000 | 14,493,160,000 | △ 12,606,840,000 | (注2) |
| 買取債権回収金 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付回収金 | 28,448,415,000 | 26,715,226,736 | △ 1,733,188,264 | (注3) |
| 業務収入 | 1,295,067,707 | 1,297,982,204 | 2,914,497 | |
| その他収入 | 0 | 488,047 | 488,047 | |
| 計 | 90,943,482,707 | 73,306,856,987 | △ 17,636,625,720 | |
| 支 出 | | | | |
| 業務経費 | 425,734,983 | 369,149,079 | △ 56,585,904 | (注4) |
| 買取債権 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付金 | 2,000,000,000 | 8,100,000 | △ 1,991,900,000 | (注5) |
| 借入金等償還 | 39,000,000,000 | 38,700,000,000 | △ 300,000,000 | (注6) |
| 支払利息 | 833,395,444 | 491,540,081 | △ 341,855,363 | (注7) |
| 一般管理費 | 92,636,000 | 71,508,402 | △ 21,127,598 | (注8) |
| 人件費 | 241,320,000 | 202,981,785 | △ 38,338,215 | (注9) |
| その他支出 | 48,337,290,198 | 11,516,031,720 | △ 36,821,258,478 | (注10) |
| 計 | 90,930,376,625 | 51,359,311,067 | △ 39,571,065,558 | |

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金の減

(注4) 業務諸費の減等

(注5) 貸付金の減

(注6) 借入金の償還の減

(注7) 借入金利息の減等

(注8) 管理諸費の減等

(注9) 人件費の減

(注10) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和3事業年度 決算報告書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】(住宅資金融通等事業のうち、住宅資金貸付等業務)

(単位:円)

| 区 分 | 予算額 | 決算額 | 差 額 | 備 考 |
|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------|
| 取 入 | | | | |
| 国庫補助金 | 0 | 0 | 0 | |
| 政府出資金 | 0 | 0 | 0 | |
| 財政融資資金借入金 | 43,100,000,000 | 18,900,000,000 | △ 24,200,000,000 | (注1) |
| 民間借入金 | 0 | 5,000,000,000 | 5,000,000,000 | (注2) |
| 住宅金融支援機構債券 | 189,108,000,000 | 77,500,000,000 | △ 111,608,000,000 | (注3) |
| 住宅金融支援機構財形住宅債券 | 0 | 0 | 0 | |
| 買取債権回収金 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付回収金 | 138,588,185,151 | 121,579,056,756 | △ 17,009,128,395 | (注4) |
| 業務収入 | 142,646,527,888 | 144,358,584,114 | 1,712,056,226 | (注5) |
| その他収入 | 19,342,413,257 | 53,944,719,740 | 34,602,306,483 | (注6) |
| 計 | 532,785,126,296 | 421,282,360,610 | △ 111,502,765,686 | |
| 支 出 | | | | |
| 業務経費 | 114,880,496,558 | 123,909,811,768 | 9,029,315,210 | (注7) |
| 買取債権 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付金 | 236,719,810,000 | 164,186,063,316 | △ 72,533,746,684 | (注8) |
| 借入金等償還 | 70,191,986,494 | 65,452,428,264 | △ 4,739,558,230 | (注9) |
| 支払利息 | 10,364,682,961 | 9,058,216,779 | △ 1,306,466,182 | (注10) |
| 一般管理費 | 939,201,000 | 781,136,204 | △ 158,064,796 | (注11) |
| 人件費 | 2,449,134,000 | 2,304,962,578 | △ 144,171,422 | (注12) |
| その他支出 | 96,638,714,872 | 3,584,242,981 | △ 93,054,471,891 | (注13) |
| 計 | 532,184,025,885 | 369,276,861,890 | △ 162,907,163,995 | |

- (注1) 借入金の減
(注2) 借入金の増
(注3) 債券発行額の減
(注4) 貸付回収金の減
(注5) 団信配当金の受取額の増等
(注6) 他勘定長期借入金の増等
(注7) 団信保険料支出の増等
(注8) 貸付金の減
(注9) 借入金の償還の減等
(注10) 借入金利息の減等
(注11) 管理諸費の減等
(注12) 人件費の減
(注13) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和3事業年度 決算報告書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

【既往債権管理勘定】(住宅資金融通等事業のうち、既往債権管理業務)

(単位:円)

| 区 分 | 予算額 | 決算額 | 差 額 | 備 考 |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 取 入 | | | | |
| 国庫補助金 | 0 | 0 | 0 | |
| 政府出資金 | 0 | 0 | 0 | |
| 財政融資資金借入金 | 0 | 0 | 0 | |
| 民間借入金 | 100,000,000,000 | 30,000,000,000 | △ 70,000,000,000 | (注1) |
| 住宅金融支援機構債券 | 500,000,000,000 | 160,000,000,000 | △ 340,000,000,000 | (注2) |
| 住宅金融支援機構財形住宅債券 | 0 | 0 | 0 | |
| 買取債権回収金 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付回収金 | 559,009,356,000 | 654,696,580,836 | 95,687,224,836 | (注3) |
| 業務収入 | 154,478,011,806 | 161,676,611,276 | 7,198,599,470 | (注4) |
| その他収入 | 142,518,000 | 307,519,935 | 165,001,935 | (注5) |
| 計 | 1,313,629,885,806 | 1,006,680,712,047 | △ 306,949,173,759 | |
| 支 出 | | | | |
| 業務経費 | 11,316,107,304 | 10,830,854,449 | △ 485,252,855 | (注6) |
| 買取債権 | 0 | 0 | 0 | |
| 貸付金 | 0 | 0 | 0 | |
| 借入金等償還 | 1,105,989,059,900 | 1,095,754,878,764 | △ 10,234,181,136 | (注7) |
| 支払利息 | 48,723,478,500 | 44,930,879,147 | △ 3,792,599,353 | (注8) |
| 一般管理費 | 716,002,000 | 568,424,611 | △ 147,577,389 | (注9) |
| 人件費 | 1,794,007,000 | 1,637,813,800 | △ 156,193,200 | (注10) |
| その他支出 | 146,783,729,000 | 65,883,535,305 | △ 80,900,193,695 | (注11) |
| 計 | 1,315,322,383,704 | 1,219,606,386,076 | △ 95,715,997,628 | |

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金の増

(注4) 償却債権取立益の増等

(注5) 仮払金の返金の増等

(注6) 債券発行費用の減等

(注7) 債券の償還の減

(注8) 債券利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費の減

(注11) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等